

ZAPOSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nowodworski Ośrodek Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę części budynku Kasyna Oficerskiego, położonego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Maz. (Twierdza Modlin).

Nowodworski Ośrodek Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę części budynku Kasyna Oficerskiego, położonego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Maz. (Twierdza Modlin).

W skład dzierżawy wchodzi:

- lokal o pow. **187,4 m²**, z przeznaczeniem na prowadzenie **kawiarni** (93,2 m² na 40 osób) oraz **restauracji** (94,2 m² na 50 osób).
- **toaleta** dla gości kawiarni i restauracji o pow. **9,5 m²**
- część magazynowo – kuchenna o powierzchni **98,2 m²**,
- szatnie, WC, i magazyn - znajdujące się w piwnicy o łącznej pow. **27,5 m²**.

Łączna powierzchnia najmu wynosi 322,6 m².

Dzierżawca będzie miał także możliwość wynajęcia na organizowane przez siebie wydarzenia dodatkowych powierzchni, znajdujących się w Kasynie Oficerskim. Są to: reprezentacyjny hol ze schodami, sala widowiskowo - kinowa (250 miejsc siedzących), sala balowa (100 miejsc) oraz sale konferencyjne, po uzgodnieniu z dyrekcją NOK, za co będzie ponosił dodatkowe opłaty.

Zainteresowane podmioty powinny złożyć ofertę w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 listopada 2024 roku do godziny 12.00** w biurze w Nowodworskim Ośrodku Kultury przy ul. Paderewskiego 1a w Nowym Dworze Mazowieckim, w godzinach pracy biura.

Otwarcie ofert nastąpi 5 listopada 2024 roku o godzinie 12.30.

Istnieje możliwość dokonania oględzin przedmiotu dzierżawy po uprzednim umówieniu telefonicznym wizyty pod numerem **Recepcji Kasyna Oficerskiego tel. 734 800 273.**

W załączeniu:

1. Regulamin postępowania na dzierżawę części budynku Kasyna Oficerskiego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni - restauracji.
2. Wzór formularza oferty wraz z załącznikami.
3. Projekt umowy dzierżawy, wraz z załącznikami.
4. Poglądowe zdjęcia lokalu i zaplecza kuchennego. 5

DYREKTOR
NOWODWORSKIEGO OŚRODKA KULTURY
Agnieszka Kubiak-Fałęcka